

DGNB (Deutsches Gütesiegel Nachhaltiges Bauen)

Das **Deutsche Gütesiegel Nachhaltiges Bauen** ist gemeinsam vom Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung (BMVBS) und der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen e. V. (DGNB) als ein umfassendes Bewertungssystem für nachhaltige Gebäude entwickelt worden und seit Januar 2009 auf dem Markt. Es ist daher vergleichbar mit anderen nationalen oder regionalen Green-Building-Bewertungssystemen, die durch die zunehmende Bedeutung umweltfreundlicher Bauweise entstanden sind.

Aktuelle Statistiken belegen, dass für den Betrieb von Immobilien rund 40 Prozent des jährlichen Energieverbrauchs anfallen. Damit entsteht durch die Modernisierung von 50 Prozent der Altbauten ein CO₂-Einsparpotenzial von etwa 200 Millionen Tonnen pro Jahr. Andere Systeme, wie das nordamerikanische LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) lassen sich nicht einfach auf den europäischen Markt übertragen, da andere nationale Regelungen zu befolgen sind.

Bewertungskriterien

- Ökologische Qualität
- Ökonomische Qualität
- Soziokulturelle und funktionale Qualität
- Technische Qualität
- Prozessqualität
- Standortqualität (geht nicht in die Gesamtbewertung der Gebäudequalität ein)

Das Zertifizierungssystem wird kontinuierlich für unterschiedliche bauliche Nutzungen (Nutzungsprofile) und Varianten weiterentwickelt.

Zertifikate sind derzeit erhältlich für (Stand Februar 2012): Büro- und Verwaltungsbauten (Neubau, Modernisierung, Komplettanierung, Bestandsgebäude), neue Industrie-, Handels- und Hotelbauten, Bildungs- und Wohngebäude (mit mehr als 6 Wohneinheiten) sowie für gemischt genutzte Gebäude.

Darüber hinaus gibt es die Möglichkeit, ein so genanntes Masterplan-Zertifikat für baugleiche Gebäude zu erhalten, etwa für Fachmärkte oder Fertighäuser. Zertifikate für Stadtquartiere runden das Programm ab.

Andere nationale Bewertungssysteme

- LEED international
- BREEAM in Großbritannien
- HQE in Frankreich
- CASBEE in Japan
- GREEN STAR in Australien
- Minergie in der Schweiz